

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

Katastrální pracoviště Boskovice

Hybešova 5, 680 11 Boskovice
tel.: 516428961, fax : 516428988, e-mail: kp.boskovice@cuzk.cz, ID dat.schránky:tspieap

Obec Obora

Obora 24

679 01 Skalice nad Svitavou

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
OO -13/2011-731/5

Vyřizuje / linka
Ing. Starová /516428971

V Boskovicích dne
11.4.2013

Věc: Oznámení obci o dokončení obnovy katastrálního operátu, jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí a zahájení námitkového řízení

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen „katastrální úřad“), Vám tímto oznamuje podle § 16 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí české republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 62 vyhlášky č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, že

katastrální operát obnovený přepracováním do digitálního vyjádření a doplněný údaji o pozemcích dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci (dále jen „obnovený katastrální operát“) v katastrálním území Obora u Boskovic , obce Obora bude předložen k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Oboře v době od 13.5.2013 do 24.5.2013. V době veřejného nahlédnutí bude také dána možnost uplatnění námitek proti obsahu obnoveného katastrálního operátu .

V souladu s ustanovením § 11 katastrálního zákona Vás žádáme o poskytnutí nezbytné součinnosti našemu katastrálnímu úřadu v tomto rozsahu:

1. V příloze k tomuto průvodnímu dopisu zasíláme oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí a k zahájení námitkového řízení, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné. Žádáme Vás, abyste v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 katastrálního zákona toto oznámení uveřejnili způsobem v místě obvyklým (... i vyhlášení obecním rozhlasem) , a to po dobu 30 dnů před vyložением obnoveného katastrálního operátu. Oznámení je adresováno všem vlastníkům nemovitostí evidovaných v uvedeném katastrálním území, kteří mají ve Vaší obci trvalý pobyt nebo sídlo, a těm vlastníkům s trvalým pobytem nebo sídlem mimo Vaši obec, u nichž katastrálnímu úřadu není známa adresa jejich pobytu.
2. Žádáme o součinnost Vašeho zaměstnance nebo osoby pověřené obcí při zpřístupnění obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, neboť zaměstnanec katastrálního úřadu bude námitkovému řízení přítomen ve dnech 13.5. a 22.5. 2013. Zaměstnanec obce bude seznámen s obsahem a se základními odbornými aspekty obnoveného katastrálního operátu tak, aby při zájmu o nahlédnutí do obnoveného operátu v den nepřítomnosti zaměstnanců katastrálního úřadu mohl zájemci o nahlédnutí sdělit, v kterých operátech je možné vyhledat údaje o parcelách, které jsou v jeho vlastnictví a ty vyhledat v katastrální mapě. Pro případ, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnanců KÚ schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné od 13.5. do 24.5. 2013 nahlédnout do obnoveného operátu i na katastrálním pracovišti v Boskovicích , a to v po.,st. od 8 do 17 hod., v út. a čt. od 8 do 13 hod. a v pá. od 8 do 12 hod. .
3. O vytvoření podmínek pro vyložení operátu, pro jednání s občany a o přiměřené klimatické podmínky v jednací místnosti. O ruční doplnění časového údaje o možnosti nahlédnutí do obnoveného operátu, do Oznámení o vyložení obnoveného operátu, ve dnech, kdy nebude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec KP .

Vlastníkům , kteří nemají ve Vaší obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle KP samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.
S pozdravem

Ing. Zdeněk Jelínek, v.r.
ředitel KP

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy a vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí a zahájení námitkového řízení

Obec Obora podle ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Boskovice (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO –13/2011-731/5

o z n a m u j e,

že v katastrálním území **Obora u Boskovic**, obec Obora byl katastrální operát obnoven přepracováním do digitálního vyjádření a doplněn údaji o pozemcích dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci (dále jen „obnovený katastrální operát“).

Obnovený katastrální operát bude vyložen k veřejnému nahlédnutí v pracovních dnech **od 13.5. do 24.5.2013 na Obecním úřadě v Oboře** v době **od do..... hod. .**, přičemž ve dnech **13.5. a 22.5. 2013** od 8 do 17 hod. bude operát vyložen k veřejnému nahlédnutí za přítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu. V době veřejného nahlédnutí bude také dána možnost uplatnění námitek proti obsahu obnoveného katastrálního operátu .

Ve dnech od 13.5. do 24.5. 2013 bude možné nahlédnout do uvedeného operátu i na katastrálním pracovišti v Boskovicích a to v po., st. od 8 do 17 hod, v út. a čt. od 8 do 13 hod a v pá. od 8 do 12 hod. pro případ, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance KÚ schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem evidovaná nebo zapsaná v katastru nemovitostí (§ 15 katastrálního zákona).
- 2) V obnoveném katastrálním operátu
 - a) jsou doplněny dříve nezobrazené hranice zemědělských a lesních pozemků v analogové mapě podle katastrální mapy pozemkového katastru, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 13 odst. 4 katastrálního zákona). Tyto pozemky jsou označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně pozemků.
 - b) jsou ponechány dosavadní výměry parcel katastru nemovitostí v případě, že při shodném kódu způsobu určení výměry nejsou překročeny mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy ke katastrální vyhlášce, a v ostatních případech u parcel katastru nemovitostí a u parcel nově vedených podle písmene a) jsou zavedeny výměry určené z grafického počítačového souboru digitalizované katastrální mapy, protože výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna . Zpřesněním výměry nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku ((§ 27 písm. g) katastrálního zákona)).
- 3) Vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí a námitkové řízení je po dobu nejméně 10 pracovních dnů (§16 odst. 1 katastrálního zákona). Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončí vyložení obnoveného operátu, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 16 odst. 3 katastrálního zákona).
- 5) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možné podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Brně (§ 16 odst. 4 katastrálního zákona).
- 6) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu a to i v případě, pokud ve stanovené lhůtě byly proti obsahu obnoveného operátu podány námítky, nebo nebylo o námitkách pravomocně rozhodnuto. Tuto okolnost katastrální úřad vyznačí v katastru (§ 12 odst. 1 písm. c) katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb.). Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 17 odst. 1 katastrálního zákona).
- 7) Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu bude zveřejněno na úřední desce katastrálního pracoviště, včetně formy umožňující dálkový přístup: www.cuzk.cz / Katastrální úřady / Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice / Úřední deska / Oznámení a jiná úřední sdělení.

Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stane neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 17 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2002 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit oznámení podle § 63 odst. 9 písm a) katastrální vyhlášky:

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Halasová Dana